



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA

OGGETTO: INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE
C/O L'I. I. S. "ANTONELLO" NEL COMUNE DI MESSINA

Codice Unico Progetto: B49E18000570002 **Codice Identificativo Gara:** ZDF2ADFFFA

IMPRESA: NOVA CEAN EDIL SRL con sede legale in Via Centonze, 154 Messina

Partita I.V.A. : 02901570834

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 23 giugno 2020

SCRITTURA PRIVATA N. 2403 del 10/04/2020

Importo del progetto a base d'asta	€	36.150,10		
Costo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	3.694,68	Data della consegna	16.01.2020
Fondo a disposizione dell'Amministrazione	€	<u>10.155,22</u>	Data dell'inizio dei lavori	16.01.2020
Sommano a lordo	€	<u>50.000,00</u>	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	06.03.2020
Importo depurato dal ribasso d'asta in ragione del 20,00%	€	28.920,08	I lavori rimasero sospesi per e prorogati per	gg. 110 gg. ...
Costo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>3.694,68</u>	Per cui la nuova scadenza del tempo utile è	23/06/2020
Importo netto dei lavori	€	<u>32.614,76</u>	Giorni impiegati in più	---
Fondo a disposizione dell'Amministrazione	€	10.010,62	Giorni impiegati in meno	
Economie da ribasso d'asta e IVA	€	7.374,62	Multa
Sommano al netto	€	<u>50.000,00</u>		
Importo netto dei lavori eseguiti	€	31.032,00		
Certificati di acconto	€	<u>29.120,08</u>		
Rimane a saldo da pagare all'impresa	€	<u>1.911,92</u>		
Differenza in meno	€	1.582,76		

Il Responsabile del procedimento
F.to Geom. Antonino MICELI

Il Direttore dei Lavori
F.to Geom. Antonino CORDARO

Nr.	Tariffa	DESIGNAZIONE LAVORI	Un.	Quantità	IMPORTI	
			Mis.		Unitario	TOTALE
		Intervento per la rimozione di tutta la ringhiera posta alla sommità del muro di recinzione dell'area esterna della lunghezza di .ml 170,00 circa. Intervento per la pulizia della zona a ridosso del muro di confine, col'ausilio di mezzo meccanico (bob cat) per eliminazione di alberatura spontanea e di canneto. Trasporto in pubblica discarica del materiale di risulta				
1	5M.O.	Automezzo con cestello fino a ml 15,00	ora	80,00	€ 65,00	€ 5.200,00
2	2M.O.	Operaio Qualificato	ora	80,00	€ 30,20	€ 2.416,00
3	3M.O.	Operaio Comune	ora	120,00	€ 27,33	€ 3.279,60
4	NP01	Interventi eseguiti nei giunti tecnici sul terrazzo di copertura dell'edificio scolastico per eliminazione infiltrazioni acqua piovana consistente in etc.	cad	6,00	€ 1.718,15	€ 10.308,90
5	NP 02	Fornitura e posa in opera di pannelli per controsoffitto, in fibra minerale biosolubile secondo la nuova normativa europea N° 97/69 EG Nota Q tipo AMF THERMATEX , o equivalente, aventi dimensioni mm 600x600 e spessore mm 15, REI 120 <i>servizi a p.t.</i>	m²	15,00	€ 27,10	€ 406,50
		Intervento per la revisione dei parapetti e crnicioni dei prospetti dell'edificio scolastico, consistente in : battitura delle parti con presena di intonaci ammalorati, rimozione di quelle in cls con presenza di crepe; trattamento dell'armatura e ripristino copriferro con malta antiritiro. verifica stabilita soffitti nelle aule oggetto di infiltrazioni mediante accurata battitura, rimozione parti di intonaco ammalorao e rifacimento.				
6	6 M.O.	Automezzo con cestello compreso operatore e carburante	ora	20,00	€ 65,00	€ 1.300,00
7	2M.O.	Operaio Qualificato	ora	24,00	€ 30,20	€ 724,80
8	3 M.O.	Operaio comune	ora	24,00	€ 27,33	€ 655,92
9	21.3.1/1	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante etc.:1) per ogni mq d'intervento e per i primi 2 cm di spessore	mq*cm	12,00	€ 90,42	€ 1.085,04
10	21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo,	mq*cm	40,00	€ 3,49	€ 139,60

11	9.1.7	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo	m ²	40,00	€ 24,02	€ 960,80
12	9.1.9	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili,	m ²	40,00	€ 18,62	€ 744,80
		Intervento di manutenzione straordinaria per ripristino funzionalità dei servizi igienici ubicati al piano seminterrato, con eliminazione perdita dalla condotta di scarico, rimozione e rifacimento degli intonaci ammalorati, ripristino pavimenti e rivestimenti, compreso il materiale necessario per il suddetto intervento.				
13	2M.O.	Operaio Qualificato	ora	60,00	€ 30,20	€ 1.812,00
						€ 0,00
14	3 M.O.	Operaio Comune	ora	60,00	€ 27,33	€ 1.639,80
15	21.01.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio	mc	25,00	€ 31,88	€ 797,00
16	23.7.1.1	Fornitura e posa in opera di controsoffitti realizzati con pannelli con finitura a vista nel colore naturale di produzione, fonoassorbenti, traspiranti e resistenti al fuoco etc.				
		servizi igienici piano seminterrato	m ²	11,00	€ 41,54	€ 456,94
17	21.11.1	Realizzazione di impermeabilizzazione continua mediante applicazione a freddo di membrana monocomponente etc.				
		vano scala + terrazzo	m ²	75,00	€ 26,30	€ 1.972,50
18	3M.O.	Operaio Comune (2)	ora	60,00	€ 27,33	€ 1.639,80
		Sommano i lavori				€ 35.540,00
		Oneri della sicurezza				€ 2.600,00
		Totale lavori				€ 38.140,00
		A detrarre il ribasso d'asta del 20,00% su € 35.540,00				€ 7.108,00
		Restano				€ 31.032,00
		A detrarre certificato di pagamento n. 1 in data 14/04/2020				€ 29.120,08
		Resta in credito dell'Impresa				€ 1.911,92
		Messina, 02/09/2020				

L'Impresa
Nova Geom. Edil. S.r.l.
via Carbonze 154
Messina

Il Direttore dei lavori
Geom. Antonino CORDARO

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Antonino MICELI